

Cenu, podrobné informace a aktuální stav prodeje najdete na webu realitní společnosti Properia Group:

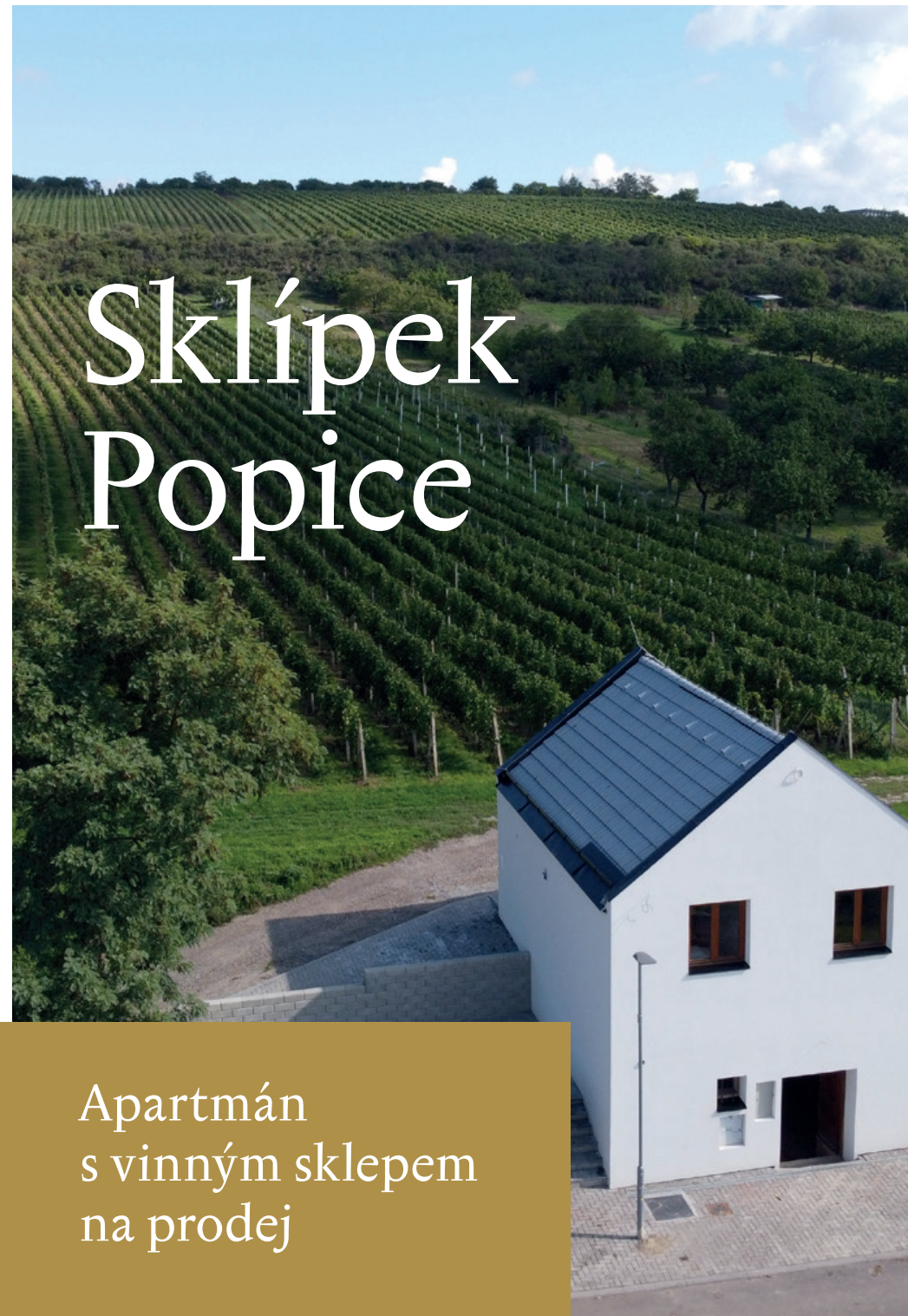
[www.properia.cz](http://www.properia.cz)

Případně kontaktujte přímo makléře:

Ondřej Kressa

+420 603 214 788 | [ondrej.kressa@properia.cz](mailto:ondrej.kressa@properia.cz)

Youtube video



Apartmán  
s vinným sklepem  
na prodej

# O projektu

Projekt rekonstrukce a nástavby původního vinného sklepa z přelomu 19. a 20. století. Sklep se nachází v malebné vinařské obci Popice, a to přímo uprostřed vinice. V docházkové vzdálenosti se nachází

proslulá vinařství Sonberk, Gotberg a Rudolf Židek. V bezprostřední blízkosti taktéž najdete mnoho menších velmi kvalitních vinařů. Jak zpracovávají hrozny, můžete pozorovat přímo z okna.



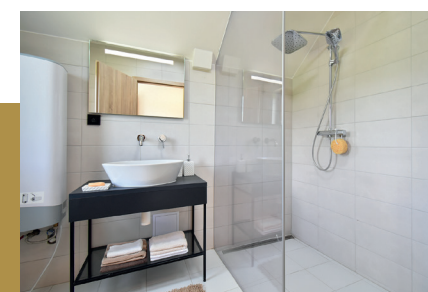
## Moderní vinný sklep s apartmánem

Příjezd k nemovosti je po nově vybudované asfaltové komunikaci. Parkování přímo před domem. Veškeré inženýrské sítě jsou zavedeny (voda, kanalizace, elektřina). V horní části objektu se nachází koupelna s WC a sprchou, obývací pokoj s kuchyňským koutem

a výhledem na Pálavu, dále dvě ložnice. V dolní části se nachází sklep, kde po vstupu naleznete společenskou místnost (původní lisovnu) s kuchyňským koutem a posezením, dále v podzemí se nachází tři kóje pro uskladnění vína.

## Základní informace

- Vinným sklep s apartmánem je umístěn na vlastním pozemku o rozloze 116 m<sup>2</sup>.
- Nad sklípkem byla právě dokončena nástavba apartmánu s venkovní terasou.
- Apartmán má koupelnu se sprchou a WC, obývací část s kuchyní, kde je kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, varná deska a zabudovaná lednice).
- Možnost ubytování až pro 6 osob.
- Vinný sklep v jeho vstupní části najdeme posezení s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Po schodech dolů se dostaneme do sklepní části, která je rozdělena na 3 samostatné tubusy sloužící k uskladnění vín.
- Příjezd je po asfaltové komunikaci. Do objektu je zavedena elektřina, voda z obecního vodovodu a kanalizace.
- Pálava je jen pár minut. Láká svoji jedinečnou krajinou k nádherným výletům na kole, turistice, rybaření a ochutnávkám dobrého vína.



**Plocha užitná:** 160 m<sup>2</sup>

**Plocha pozemku:** 116 m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 47 m<sup>2</sup>

**Voda:** Dálkový vodovod

**Elektřina:** 230 V

**Odpad:** Veřejná kanalizace

**Topení:** Lokální elektrické

**Míst k parkování:** 3